**CONSORCISTA ANOTICIA AL “CONSEJO” SOBRE RESULTADO DESFAVORABLE EN JUICIO DEL CONSORCIO.\_\_** *...(remitente y domicilio; destinatario y domicilio)* señor integrante del Consejo de Propietarios: ... Ref. Juicio s/Cobro Expensas unidad funcional ... De mi mayor consideración: Como propietario de la unidad funcional Nº... y ante el hecho de haber constatado de modo fehaciente, que perdimos el juicio de referencia. Así y contra la alegación expresa del Administrador ante nuestro requerimiento sobre que: “el cobro de expensas a la unidad funcional ... estaba en juicio y al día” y que “no sabía dónde *(cuál Juzgado)* estaba radicado el juicio”, tras nuestras propias averiguaciones constatamos que se perdió por “Caducidad de Instancia” *(lo cual denota una total falta de actividad sobre el mismo)* e inclusive podríamos tener que pagar costas al abogado de la contraria “...”. En la liquidación de .../20..., veo un rubro honorarios de abogado *$...* *(¿Por perder el juicio?)* y sin embargo aparecen enormes deudas acumuladas por varias unidades funcionales. Nosotros tampoco *(como nadie)* queremos regalar nuestros ingresos y el Administrador al mentirnos no puede ser nuestro mandatario, pues podría seguir endeudándonos ilimitadamente por acción u omisión. a todos los efectos transcribo la información en mi poder: carátula: Consorcio de propietarios edif. ... c/..., ..., Juzgado ..., Causa ..., Objeto: ..., Exp. Nº.../20... Fecha Inicio 00/00/20... Leg. Paralizado Nº... Ultimo Paso Procesal: ... CADUCIDAD DE OFICIO, CON DOCUMENTACIÓN Estado de la causa: ARCHIVADA Debemos agregar que hemos detectado otros juicios contra nuestro moroso, también por deuda de expensas a otro consorcio e impuestos. Alarmados por esta situación y sabiendo que ya hubo otra pesada licuación de una deuda anterior y en fraude a los propietarios, pedimos convocar a Asamblea porque deberíamos tomar urgentes medidas a favor del consorcio. Sin más salúdolo atentamente. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...*(lugar, fecha, nombre y apellido del remitente, tipo de documento de identidad y número, domicilio y firma)*